

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIĘ

z dnia 2013 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami¹⁾) w związku z przepisami art. 5 ust. 1, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku *o podatkach i opłatach lokalnych* (j. t. Dz. U. z 2010 roku nr 95 poz. 613 ze zmianami²⁾) Rada Miejska w Wołczyńnię uchwala:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,74 zł	od 1 m ² powierzchni
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,26 zł	od 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,27 zł	1 m ² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych	0,67 zł	od 1 m ² powierzchni użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	20,14 zł	od 1 m ² powierzchni użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,12 zł	od 1 m ² powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,68 zł	od 1 m ² powierzchni użytkowej
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,08 zł	od 1 m ² powierzchni użytkowej

3) od budowli: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz nieruchomości gruntowe lub ich części, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, wykorzystywane w zakresie:

- 1) organizowania i upowszechniania kultury i sportu,
- 2) wypożyczania książek i czytelnictwa,

¹⁾Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645

²⁾Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. nr 96 poz. 620, nr 225 poz. 1461, nr 226 poz. 1475; z 2011 r. nr 102 poz. 584, nr 112 poz. 654, nr 171 poz. 1016, nr 232 poz. 1378

- 3) ochrony przeciwpożarowej,
- 4) udzielania świadczeń opieki społecznej,
- 5) obronności i bezpieczeństwa oraz utrzymania porządku publicznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXV/175/2012 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 31 października 2012 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2014 roku.

UZASADNIENIE

W myśl art. 20 ust.1 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. nr 95 poz. 613 z późn. zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15.07.2013 roku (publ. Monitor Polski z dnia 25.07.2013 r. poz. 595) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2013 roku w stosunku do I półrocza 2012 r. wyniósł 100,9 (**wzrost cen o 0,9 %**). W przygotowanej propozycji w/w wskaźnik zaokrąglono do 1% i przeliczono przez niego stawki kwotowe podatku od nieruchomości za 2013 rok. Stawkę podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń przyjęto wzorem roku 2013 w wysokości górnej stawki kwotowej ogłaszanej na 2014 rok przez Ministra Finansów.